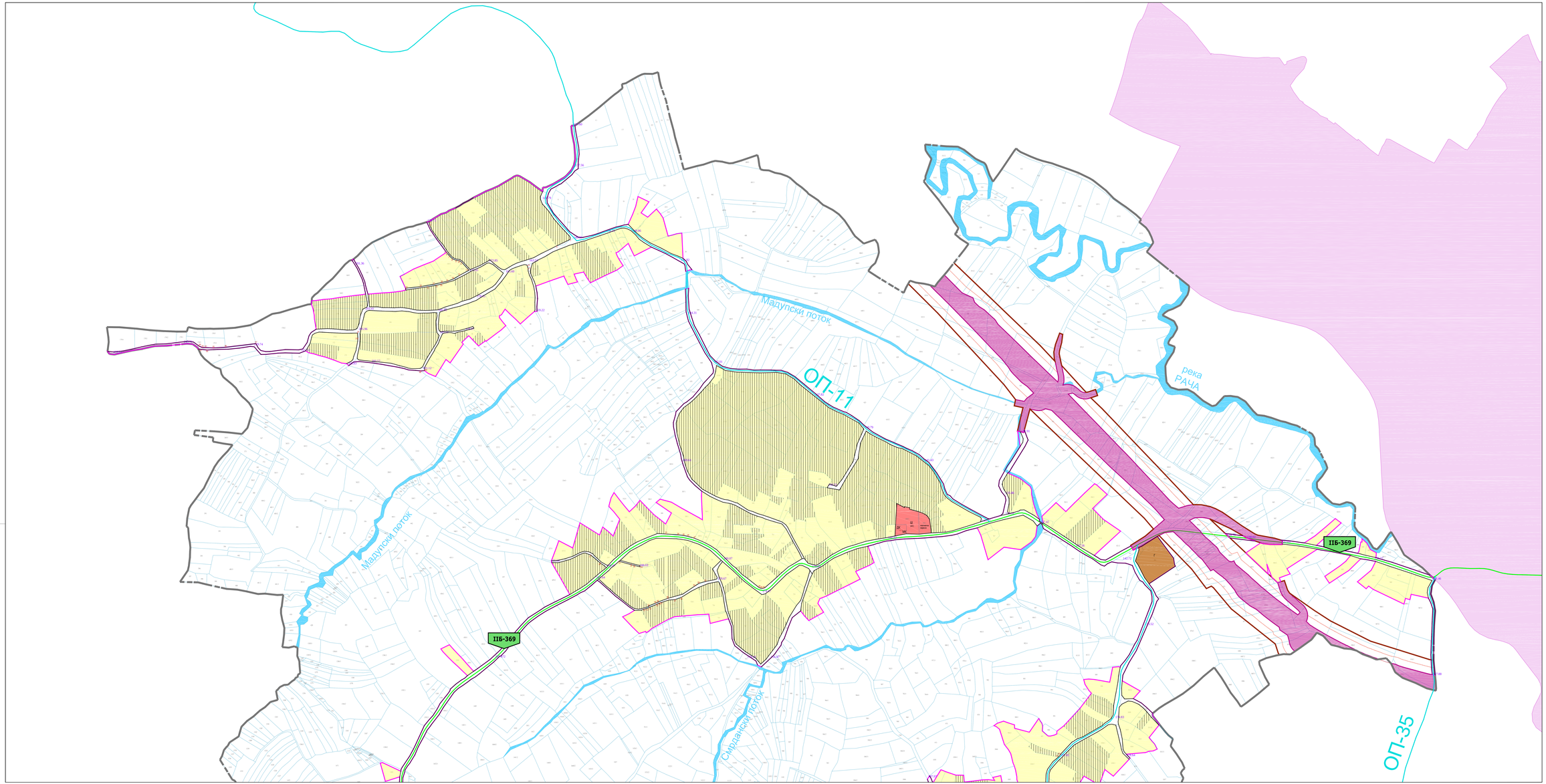

ОПШТИНА РАЧА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ РАЧА

Одлука о доношењу Просторног Плана општине Рача "Сл. гласник општине Рача", бр. 21/25

Карта :

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПОПОВИЋ

0 100 200 300м

Р 1:2500

N

W E

S

13.1.

13.2.

Л Е Г Е Н Д А

ГРАНИЦЕ И ОЗНАКЕ

- Граница катастарске општине
- Граница грађевинског подручја
- Регулациона линија
- 1-89 ○ — Аналитичко-геодетске координате тачака површина јавне намене
- 170.00 — Нивелационе коте
- Државни пут IIБ реда бр.369
- Општински путеви (ОП2, ОП11, ОП35, ОП37)
- *Коридори за саобраћају и другу инфраструктуру

**Општинске, локалне, некатегорисане и атарске путеве који су уписани у листу непокретности, третирати као грађевинско земљиште јавних намена-постојеће изградити, за које нису потребно одређивање посебних јавних намена*

СТЕЧЕНА ОБАВЕЗА ИЗ ППППИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ"

("Службени гласник РС", бр. 82/24)

Сектор 1

- Појас пута (путно земљиште јавне намене)
- Заштитни појас пута - 20m
- Појас контролисане изградње - 20m

ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- Водно земљиште

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

постојеће грађевинско подручје	планирано ширење грађевинског подручја	намена

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- Јавне службе (ШО-школа, ДК-дом култур,МК-месна канцеларија,)
- Комуналне делатности (Г-гробље)

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Становање

ВАЖЕЋА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТА

- План генералне регулације градског насеља Рача *("Службени гласник општине Рача", бр. 14/15)*

***Сва подручја која нису у обухвату ППППИ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА I РЕДА "ВОЖД КАРАЂОРЂЕ" и важећих урбанистичких планова, спровеће се непосредном применом правила из ППО Рача (осим: Рефералне карте бр. 4: "СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА").**

Лист: 13.1 УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА ПОПОВИЋ

Одговорни планер:
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер
(лиценца број 310 0008 03)

Датум: 2025. година Размера: 1:2500

Обрађивач планског документа:

ПЛАН Д.О.О. Бул. Ослобођења 105 Београд

ГРАДСКИ ЗАВОД ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАТИСТИКУ Београд

ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ И СТАТИСТИКУ Д.О.О. Београд, Кнеза Милоша 9/I, Београд